

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 4 500 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0050403:905, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, с/пос. Знаменское, пос. Большое Руново, в 25 метрах к северо-западу от ориентира, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, дом 13; договора купли-продажи на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:935, расположенный по адресу: Московская область, Каширский муниципальный район, сельское поселение Знаменское, п. Большое Руново, ул. Садовая, д. 13

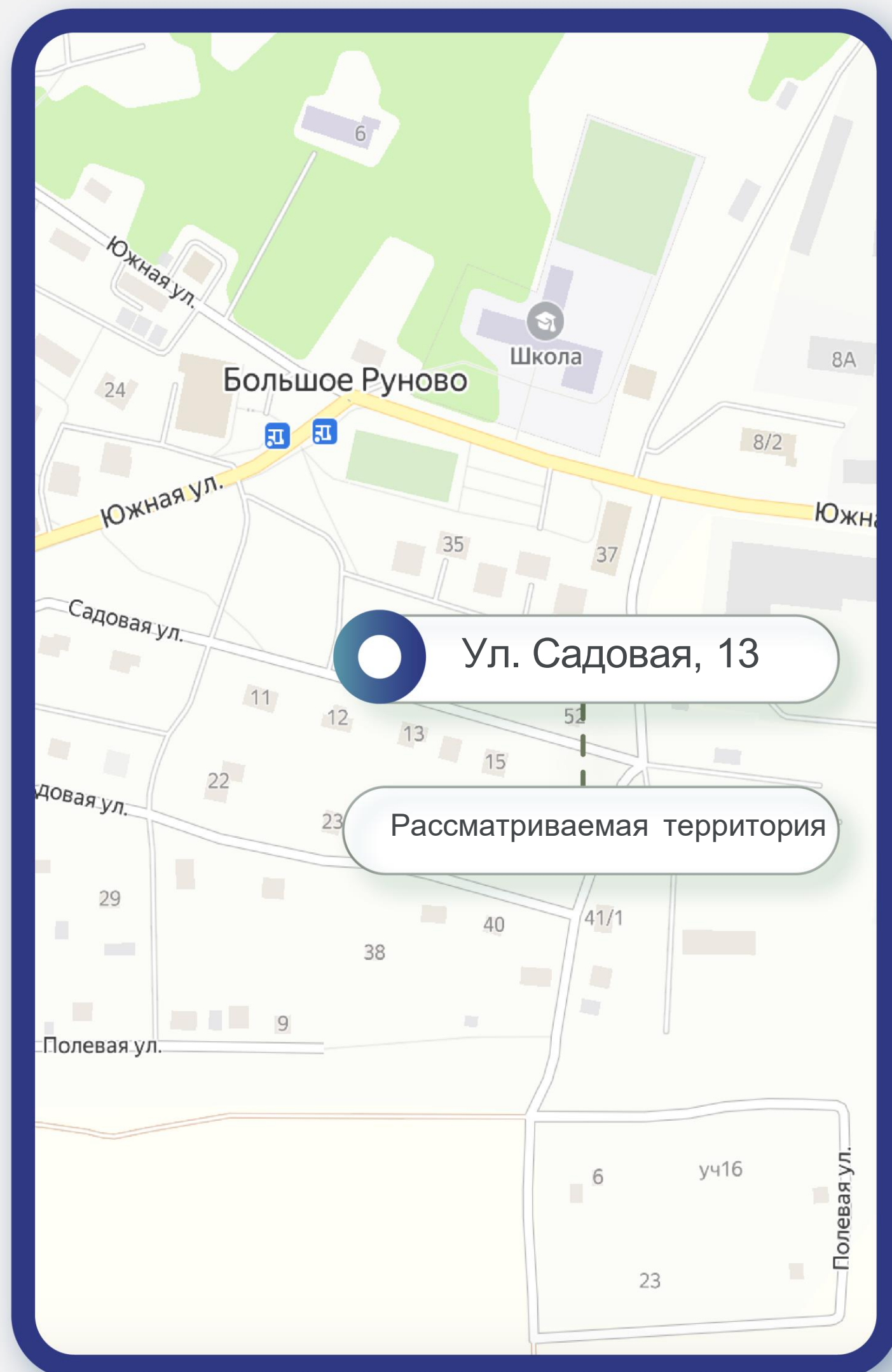


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

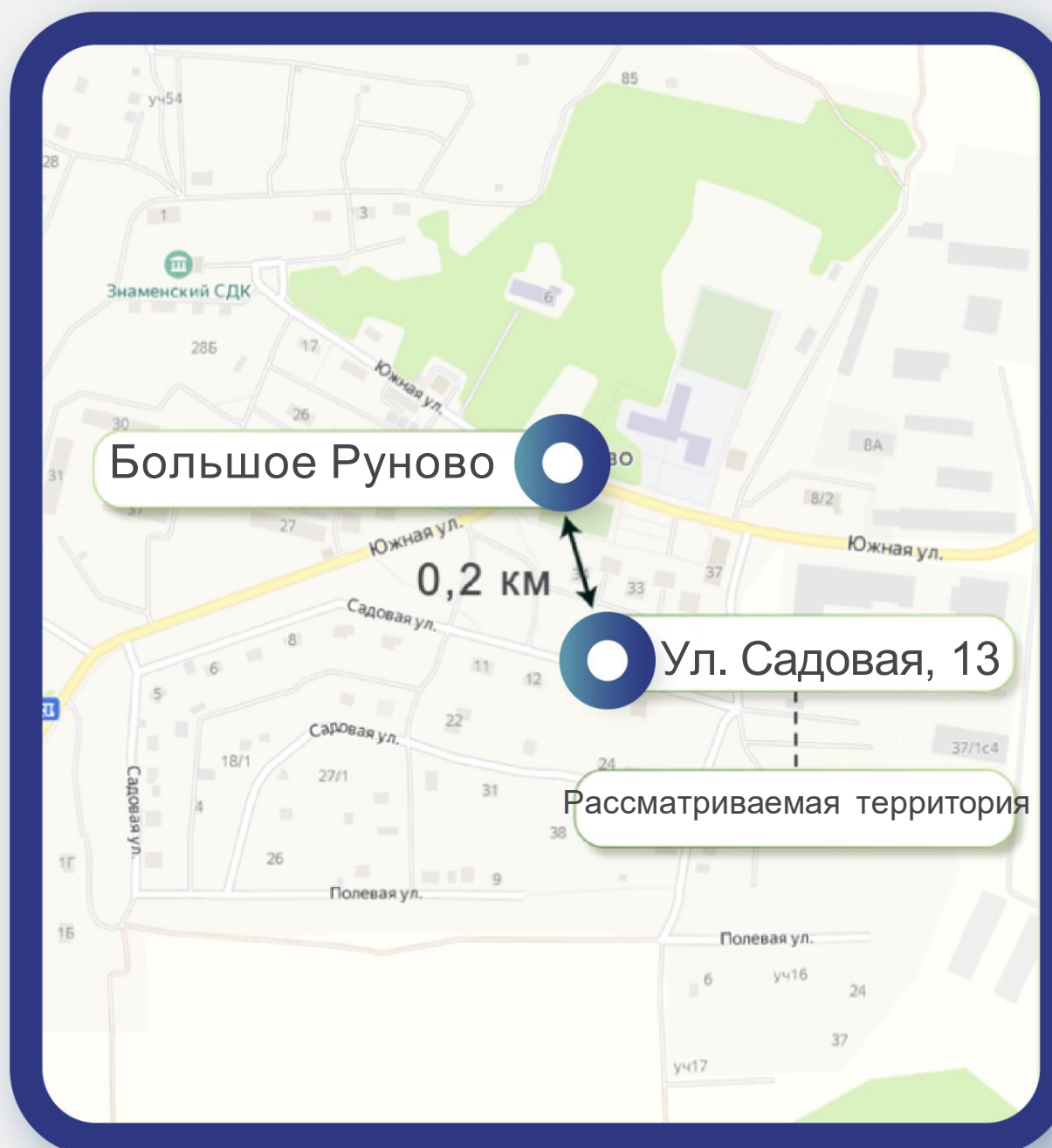


Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Большое Руново — поселок в городском округе Кашира Московской области. Находится в южной части Московской области на расстоянии приблизительно 11 км на восток по прямой от железнодорожной станции Кашира. Бывшее село. Основан в XVI веке, в 1710 году построена деревянная церковь, с 1846 каменная. До 2015 года входил в состав сельского поселения Знаменского Каширского района. Постоянное население составляло 1416 человек в 2002 году.





Земельный участок

Кадастровый номер	50:37:0050403:905
Общая площадь	4 500 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома
Недостатки:	Не обнаружено

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:37:0050403:935
Общая площадь*	3 499,2 м ²
Степень строительной готовности	39 %

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



18 360

Строительный объем, куб.м



3 499,2

Общая площадь, кв.м



3 196

Общая площадь квартир, кв.м



36

Количество квартир, шт



4

Этажность

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение
на строительство
№ RU505083052010001-2 от 20.02.2014**
Действие настоящего разрешения
продлено до 06.09.2024



**Градостроительный план
земельного участка**





Начальная стоимость лота

18 046 000 рублей, в т.ч. НДС

в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

1 804 600 рублей



Дата окончания приема заявок

24.05.2024



Дата проведения аукциона

24.05.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19042400104>



Телефон

8 (495)-221-70-04
доб. 62171